



Landverk OÜ  
info@landverk.ee  
Sepa 19  
50113, Tartu

24.04.2026 nr 8-1/23-086/7137-1

**Lepingu nr 3.2-3/24/362-1 „Riigitee 11395  
Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 asuva  
lõigu rekonstrueerimise lõigu põhiprojekti  
koostamine“ lõpptähtaja ülemineku  
kinnitus**

**1. SISSEJUHATUS**

- 1.1. Transpordiameti ja Landverk OÜ vahel on 14.02.2024 sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/24/362-1 „Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 asuva lõigu rekonstrueerimise lõigu põhiprojekti koostamine“, 06.11.2024 Lepingu muudatus nr 1 ja 17.04.2025 Lepingu muudatus nr 2 (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

**2. AJAGRAAFIKUT MÕJUTANUD TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD**

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Leping Töövõtjaga on läinud üle kokkulepitud tähtaja. Lepingu tähtaja ületus oli põhjustatud järgnevas:
  - 2.1.1. Vastavalt Lepingu punktile 3.2. kohustus Töövõtja lähtuma Töö osade ja Töö üleandmisel Lepingu muudatuses nr 2 toodud tähtaegadest, mille alusel oli lõpliku Töö üleandmise tähtaeg 665 päeva alates Lepingu sõlmimisest ehk 11.12.2025.
  - 2.1.2. Töövõtja ja Tellija vahel toimus koosolek 16.09.2025, milles arutati läbi Tellija tehtud märkused. Lõplike otsuste tegemiseks aga kulus eeldatust rohkem aega ning lõplikult kinnitati otsused 23.10.2025. Töövõtjal polnud võimalik selle aja jooksul Tööga edasi minna.
  - 2.1.3. Töö ekspertiisiks esitamise tähtaeg oli 22.10.2025, kuna Töövõtjal puudusid otsused märkustele polnud võimalik Töövõtjal lõplikku projekti esitada ekspertiisi teostamiseks. Vastavalt eelnevale on Lepingu venimine toimunud Töövõtjast mitte olenevatel asjaoludel **37 päeva**.
  - 2.1.4. Töövõtja esitas töö ekspertiisi läbiviimiseks 17.11.2025.
  - 2.1.5. Ekspertiisi läbiviimiseks sõlmiti eraldi Töövõtjast sõltumatu Töövõtuleping 3.2-3/25/1683-1 „Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 asuva lõigu rekonstrueerimise lõigu põhiprojekti ekspertiis“ (edaspidi Ekspertiis).

- 2.1.6. Lepingu muudatuses nr 2 3.2-3/24/362-1 alusel oli eeldatud lühema ekspertiisi teostamise ajaga, milles eeldati, et ekspertiisi teostamiseks kulub 50 päeva. Ekspertiis lõpetati ja projekti tunnistati kõlblikuks 20.04.2026, seega ekspertiis võttis eeldatust rohkem aega **104 päeva**.
- 2.1.7. Ekspertiis võttis eeldatust kauem aega, kuna algselt planeeritud kahe etapilise ekspertiisi asemel telliti kolme etapiline ekspertiis, mis tekitas Töövõtjast sõltumatult otsustele ja lisa kontrollimisele lisandunud ajakulu. Lisaks võttis ekspertiisi erinevate etappide otsuste tegemine täiendavalt aega.
- 2.1.8. Vastavalt eelnevale on Lepingu venimine toimunud Töövõtjast mitte olenevatel asjaoludel **141 päeva**.
- 2.1.9. Käesolevaga teavitame Töövõtjat, et lähtudes Tellijast tulenenud viivitusest ja võttes aluseks Võlaõigusseaduse § 101 lg 3 ei esita Transpordiamet leppetrahvi Töö üleandmisega viivitamise eest.
- 2.1.10. Tellija on töö üle vaadanud ning Töö osa vastu võtnud. Lähtudes eeltoodud selgitustest on Töö Tellijale üle antud tähtaegselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaarel Kaine

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Kaarel Kaine

53484214, Kaarel.Kaine@transpordiamet.ee